

**ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO ADMINISTRATIVO DO
INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS DE
HORTOLÂNDIA**

1 Aos onze dias do mês de setembro de dois mil e dezoito, às nove horas, na sede
2 do Instituto de Previdência dos Servidores Públicos do Município de Hortolândia –
3 Hortoprev, localizado na Rua Alda Loureço Francisco, 160 Remanso Campineiro
4 Hortolândia – SP, reuniu-se o Conselho Administrativo do Hortoprev, sendo eles:
5 Eiddy Cristina Assunção Batista indicada pela Secretaria de Administração,
6 Joaquim Bitoio Bulhões Filho eleito pelos Aposentados e Pensionistas beneficiários
7 da autarquia, Milton Vianna Pinto, indicado pelo Sindicato dos Servidores
8 Municipais de Hortolândia, Cícera Pereira Abreu suplente, indicada pelo Executivo
9 Municipal, o Sr. Renato Valero de Alencar indicado pela Câmara Municipal de
10 Hortolândia. Presentes ainda Antonio Agnelo Bonadio Diretor Superintendente do
11 Hortoprev, Alcir Furtado Pesse Diretor de Benefícios do Hortoprev e Leonardo Dell
12 Antonio Facchini economista do Hortoprev. A reunião tratou da seguinte pauta: **1.**
13 **Construção da sede**. O Sr. Antonio Agnelo Bonadio iniciou a reunião informando a
14 análise realizada sobre o processo de construção da sede e informou que o mesmo
15 está disponível para consulta (processo 2018.30.800185 PA). O Sr. Leonardo Dell
16 Antonio Facchini informou inicialmente que no âmbito público existem questões
17 sociais, jurídicas, políticas e outras que devem ser consideradas na construção de
18 um prédio além da perspectiva econômica e que o resultado do estudo de
19 viabilidade econômica financeira apenas subsidia uma das possíveis referências
20 para tomada de decisão. Partiu, então, para apresentação do relatório que foi
21 acostado ao processo de construção da sede, apontando as premissas adotadas
22 no estudo. O Sr. Milton Vianna Pinto, considerou a possibilidade e conveniência de
23 venda da futura sede para uma eventual reposição de perdas futuramente, a ser
24 incluído como premissa. O Sr. Leonardo Dell Antonio Facchini informou que
25 considerou os índices projetados do IPCA pelo Banco Central para fins de correção
26 do aluguel, a curva de juros futuros DI para fins de retorno da taxa livre de risco, e
27 outros indicadores, tal como o índice FIPE-ZAP para análise de valorização do
28 edifício, que já atende em partes o apontado pelo Sr. Milton anteriormente. Partiu
29 então para a metodologia e ressaltou que o critério central do estudo foi a
30 verificação da hipótese que os recursos que seriam destinados à construção do
31 prédio, aplicados no mercado financeiro à taxa livre de risco, seriam capazes de
32 pagar o aluguel com sobras. Após suas considerações, concluiu que considera



33 mais viável, economicamente falando, o pagamento do aluguel alternativamente à
34 construção da sede. O Sr. Renato Valero Alencar citou a impossibilidade de uso do
35 recurso para outros fins. O Sr. Leonardo Dell Antonio Facchini concluiu que, pelo
36 estudo, os rendimentos auferidos em aplicações financeiras pagariam os custos da
37 locação atual e ainda sobriam recursos financeiros comparativamente à
38 possibilidade da construção de uma sede, nas premissas estabelecidas, por isso o
39 aluguel seria a alternativa mais vantajosa sob o prisma econômico. O Sr. Milton
40 Vianna Pinto posicionou-se favorável a construção. O Sr. Renato Valero Alencar
41 propôs a visita a um Instituto que conseguiu reverter o valor das reservas
42 acumuladas a título de taxa de administração em favor dos benefícios
43 previdenciários. **2. Processo de Formação dos membros do comitê de**
44 **investimentos e Conselheiros.** O Sr. Antonio Agnelo Bonadio informou e pediu a
45 participação sobre a capacitação dos Conselheiros e Suplentes e Comitê de
46 Investimentos nos próximos dias 26 a 28 de Setembro em Hortolândia, com vistas
47 à certificação CPA-10 e que o convite para esse processo foi estendido para mais
48 trinta Institutos de Regimes Próprios próximos à nossa região. Nada mais havendo
49 a tratar, devendo ser anexada a presente cópia do estudo de viabilidade econômica
50 financeira. Deu-se por encerrada a reunião onde eu, Eiddy Cristina Assunção
51 Batista digitei, e os membros acima citados, assinam a presente ata.

52 **Eiddy Cristina Assunção** 

53 **Joaquim Bitoio Bulhões Filho** 

54 **Jessica Guimaraes Alves**

55 **Milton Vianna Pinto** 

56 **Cícera Pereira Abreu** 

57 **Antonio Agnelo Bonadio** 

58 **Alcir Furtado Pesse** 

59 **Leonardo Dell Antonio Facchini** 