


## ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMITÊ DE INVESTIMENTOS DO HORTOPREV

1 No dia 23 de fevereiro de 2023, às 09h00 horas, reuniram-se os membros do Comitê  
2 de Investimentos do Instituto de Previdência dos Servidores Públicos de Hortolândia,  
3 a saber o Sr. **Leonardo Dell Antonio Facchini** - representante do HORTOPREV, o  
4 Sr. **Jefferson Ribeiro de Freitas** – representante do HORTOPREV, o Sr. **Cristiano**  
5 **Rezende Penha** - representante da Secretaria Municipal de Finanças, e Sr. **Hélio**  
6 **Soares de Oliveira** - representante da Secretaria Municipal de Finanças, nomeados  
7 pela **Portaria nº 018/2022**. A reunião ocorreu na sede do HORTOPREV em sua sala  
8 de reuniões, na Rua Alda Lourenço Francisco, nº 160, Remanso Campineiro,  
9 Hortolândia/SP. O comitê deu abertura aos trabalhos com verificação de quórum  
10 suficiente para instalação e deliberação e seguiu os trabalhos com a pauta: **1)**  
11 **Apresentação sobre carteiras administradas – consultoria LDB empresas:** O Sr.  
12 Marcos Almeida, representante da consultoria contratada do HORTOPREV (LDB)  
13 realizou uma apresentação geral sobre aspectos legais, financeiros e estratégicos  
14 voltados ao tema de carteiras administradas. Os membros do comitê apreciaram o  
15 conteúdo, tiraram diversas dúvidas. **2) Avaliação e parecer sobre os relatórios de**  
16 **investimentos:** Como praxe mensal, tendo sido encaminhado previamente aos  
17 membros do comitê por e-mail, foi realizada a leitura dos relatórios referentes a  
18 dezembro de 2022, que são gerados pela consultoria contratada, apontando todos os  
19 aspectos principais destes, tais como retornos dos ativos e da carteira, riscos,  
20 aderência a políticas de investimentos, desempenho gerais das instituições  
21 financeiras e etc. Os membros do comitê emitiram unanimemente parecer favorável  
22 ao relatório, de forma a seguir para deliberação dos demais órgãos de controle  
23 conforme preza os procedimentos do pró-gestão. **3) Retomada de discussão quanto**  
24 **à recomendação de venda de fundos imobiliários em mercado secundário:** Os  
25 membros do comitê tomaram ciência dos documentos e relatórios expedidos no  
26 processo 788/2022, que tomou início a partir da solicitação deste comitê em 21 de  
27 novembro de 2022, visando a análise quanto a permanência dos recursos no fundo  
28 RIO BRAVO RENDA VAREJO FII e observaram o parecer desfavorável da consultoria  
29 financeira, julgando o fundo inapto para receber novas aplicações por parte do  
30 instituto, uma vez que os prestadores de serviços do mesmos não atendem o disposto  
31 no Art. 21 da CMN 4963/2021. Assim, embora o colegiado entenda que a permanência  
32 dos recursos não fere necessariamente a resolução, mas apenas novas aplicações  
33 no mesmo estão proibidas pela norma, crê-se que é boa prática recomendar também  
34 a venda dos ativos deste fundo em mercado secundário, a ser realizado, se possível,  
35 conjuntamente com o fundo BTG CORPORATE OFFICE FUND FII conforme  
36 orientação do dia 21 de novembro de 2022. Apontou-se paralelamente que as taxas  
37 de juros estão em patamares bastante elevados e isso, em tese e historicamente,  
38 desconta o preço dos fundos imobiliários. Assim, o grupo recomenda à diretoria que  
39 a venda seja certamente executada, mas que sob um contexto econômico que  
40 favoreça a saída dos recursos em um nível mais elevado de preço de cota  
41 (especialmente quando houver indicações de que as expectativas da taxa SELIC  
42 comecem a cair), caso seja possível aguardar tal situação e caso isso não traga riscos  
43 regulatórios ao instituto. No mais, o comitê entende que o processo de análise do




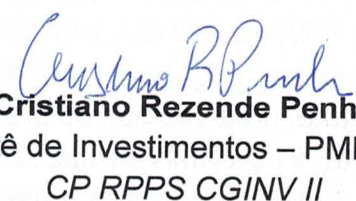
44 fundo (de número 788/2022) cumpriu seu propósito e que tal processo pode, na  
45 opinião do comitê, ser encerrado. **4) Análise de contexto atuarial e propostas de**  
46 **investimentos:** Os membros do comitê foram lembrados de que os processos de  
47 aquisição de títulos públicos recomendado na última reunião extraordinária conjunta  
48 foi executado. Assim, compreende que o estudo ALM proposto pela consultoria  
49 financeira no que tange à aquisição de títulos públicos está quase todo concluído, com  
50 algum espaço ainda nos vértices de 2045 para aquisição na curva. Contudo, foi  
51 salientado que o instituto passa, no atual momento, por uma consolidação da base  
52 cadastral do censo previdenciário junto ao município, bem como por um processo de  
53 reavaliação atuarial, que deve ser encerrado antes da próxima reunião deste  
54 colegiado. Complementarmente, após análise da carteira como um todo, os membros  
55 do comitê optam por não realizar nenhuma recomendação adicional de investimentos  
56 para que possam observar os resultados atuariais recentes e assim ter uma  
57 perspectiva mais atualizada da situação financeira e atuarial de longo prazo da  
58 autarquia, do *duration* do passivo e novas percepções sobre potenciais mudanças no  
59 modelo ALM (que será encomendado após conclusão do estudo atuarial). Nesta feita,  
60 o comitê fica ao dispor da diretoria para reuniões extraordinárias sobre o tema. Após,  
61 nada mais foi possível ser tratado. Encerrando-se então a reunião as 11h00, eu,  
62 Leonardo Dell Antonio Facchini redigi esta ata, firmo-a em conjunto com os demais.

Comitê de Investimentos:

  
**Leonardo Dell Antonio Facchini**  
Comitê de Investimentos - Hortoprev  
CP RPPS CGINV III

  
**Jefferson Ribeiro de Freitas**  
Comitê de Investimentos - Hortoprev  
CP RPPS CGINV I

  
**Hélio Soares de Oliveira**  
Comitê de Investimentos – PMH/SMF  
CP RPPS CGINV I

  
**Cristiano Rezende Peña**  
Comitê de Investimentos – PMH/SMF  
CP RPPS CGINV II